



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 февраля 2025 г.

г. Ставрополь

№ 10/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 23а. Корректировка I этап строительства. Жилой многоквартирный дом литер 3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Биологическая, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030802:435 (заявитель – ООО СЗ «СтройГрад»), с объемом подключаемой нагрузки 102,11 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 9 848 982,04 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 23а. Корректировка. Жилой многоквартирный дом Литер I, III этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь,

г. Ставрополь, ул. Биологическая, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030802:435 (заявитель – ООО СЗ «СтройГрад»), с объемом подключаемой нагрузки 54,31 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 5 192 009,71 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 23а. Корректировка. II этап строительства. Жилой многоквартирный дом литер 2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Биологическая, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030802:435 (заявитель – ООО СЗ «СтройГрад»), с объемом подключаемой нагрузки 102,11 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 9 238 820,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

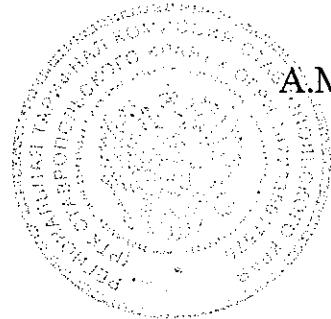
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 февраля 2025 г. № 10/2

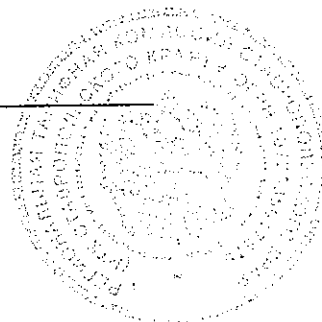
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 23а. Корректировка I этап строительства. Жилой многоквартирный дом литер 3» (заявитель – ООО СЗ «СтройГрад») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	9 848 982,04
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	82 478,83
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов (пять врезок)	82 478,83
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 227 450,83
2.1.	Расходы на строительство канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 160,0 м и канализации из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 45 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	907 211,13
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	306 862,71
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	8 539 052,38
3.1.	Расходы на реконструкцию самотечной канализационной сети: замена керамических труб диаметром 200 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм протяженностью 370 м и замена керамических труб диаметром 300 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм протяженностью 275 м с восстановлением 260 м ² асфальтобетонного покрытия	1 835 696,12
3.2.	Расходы на реконструкцию насосной станции по ул. Биологическая, стр. 18/1 (замена насосных агрегатов с увеличением их производительности)	2 763 186,26

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
3.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31, с увеличением производительности на 15 тыс. куб. м/сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 805 406,91
3.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 и 3.2 настоящего приложения	1 532 960,79
3.5.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.3 настоящего приложения	601 802,30

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 февраля 2025 г. № 10/2

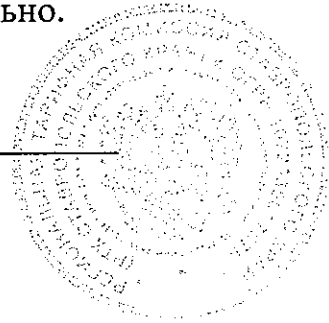
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 23а. Корректировка. Жилой многоквартирный дом Литер I, III этап строительства» (заявитель – ООО СЗ «СтройГрад») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 192 009,71
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	32 991,52
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов (две врезки)	32 991,52
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	617 289,31
2.1.	Расходы на строительство канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 100,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	449 589,99
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	154 322,33
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 541 728,88
3.1.	Расходы на реконструкцию самотечной канализационной сети: замена керамических труб диаметром 200 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм протяженностью 370 м и замена керамических труб диаметром 300 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм протяженностью 275 м с восстановлением 260 м ² асфальтобетонного покрытия	976 365,26
3.2.	Расходы на реконструкцию насосной станции по ул. Биологическая, стр. 18/1 (замена насосных агрегатов с увеличением их производительности)	1 469 676,29

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
3.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31, с увеличением производительности на 15 тыс. куб. м/сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	960 255,11
3.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 и 3.2 настоящего приложения	815 347,18
3.5.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.3 настоящего приложения	320 085,04

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 февраля 2025 г. № 10/2

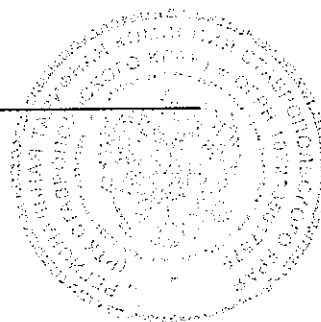
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 23а. Корректировка. II этап строительства. Жилой многоквартирный дом литер 2» (заявитель – ООО СЗ «СтройГрад») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	9 238 820,52
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	82 478,83
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов (пять врезки)	82 478,83
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	617 289,31
2.1.	Расходы на строительство канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 100,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	449 589,99
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	154 322,33
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	8 539 052,38
3.1.	Расходы на реконструкцию самотечной канализационной сети: замена керамических труб диаметром 200 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм протяженностью 370 м и замена керамических труб диаметром 300 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм протяженностью 275 м с восстановлением 260 м ² асфальтобетонного покрытия	1 835 696,12
3.2.	Расходы на реконструкцию насосной станции по ул. Биологическая, стр. 18/1 (замена насосных агрегатов с увеличением их производительности)	2 763 186,26

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
3.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31, с увеличением производительности на 15 тыс. куб. м/сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 805 406,91
3.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 и 3.2 настоящего приложения	1 532 960,79
3.5.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.3 настоящего приложения	601 802,30

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.